

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : St-307/2024

Dužnik: : CMP d.o.o. u stečaju, Osijek, Ivana Gundulića 12

OIB: 10979995541

DOSADAŠNJI TIJEK POSTUPKA za razdoblje svibanj 2026.g. – srpanj 2026.g.

Rješenjem od 01.prosinca 2025.g. sud je odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika CMP d.o.o. u stečaju Osijek uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

- čkbr. 4944, upisana u zk.ul. br. 841 kod OS u Virovitici, zemljišno-knjižni odjel Orahovica, k.o. 340766, Orahovica – Grad, u naravi dvorište, parkiralište, upravna zgrada, četiri gospodarske zgrade, nadstrešnica i pomoćna zgrada ukupne površine 15 223 m², sve u Orahovici, Vladimira Nazora 108 K,

čkbr. 4942, upisana u zk.ul. br. 840 kod OS u Virovitici, zemljišno-knjižni odjel Orahovica, k.o. 340766, Orahovica – Grad, u naravi pašnjak površine 10 365 m², sve u Orahovici, Vladimira Nazora.

Nakon ispunjena uvjeta za provedbu dražbe FINA je provela je I. elektroničku javnu dražbu uz najnižu cijenu od 633.000,00 EUR.

Za navedenu dražbu bila je uplaćena jedna jamčevina, međutim do dana zaključenja nadmetanja 15.04.2026.g. nije stavljena niti jedna ponuda te je dražba bila neuspješna.

Nakon toga FINA je objavila II. elektroničku javnu dražbu uz najnižu cijenu od 422.000,00 EUR koja je završila 8.srpnja 2026.g.

Na navedenoj dražbi za navedene nekretnine dana je najbolja ponuda u iznosu 532.000,00 EUR.

Najbolju ponudu dao je, inače razlučni i stečajni vjerovnik LEGO LIM d.o.o. U vezi ove uspješno završene javne dražbe sud će donijeti rješenje o dosudi kupcu , a nakon toga moći će se izvršiti dioba kupovnine.

Nadalje, suglasno odlukama skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je objavio i javnu prodaju svih pokretnina. Oglasi za javnu dražbu objavljeni su 07. 07. 2026.g., na kojem nije bilo ponuda za kupnju. Nadalje, drugi oglas objavljen je 21.07. 2026.g., također bez ponuda za kupnju, a 03.08.2026.g. objavljen je treći oglas po kojem prikupljanje ponuda traje do 14.08.2026.g.i na kojem se očekuje, na temelju iskazanih upita, pozitivno okončanje postupka unovčenja.

U ovom izvještajnom razdoblju nastavljeno je s naplatom zakupnine od zakupca METAL TECH d.o.o. , Orahovica.

STANJE STEČAJNE MASE

Na dan sastavljanja ovog izvješća na stečajnom žiro-računu nalaze se sredstva u iznosu od 24.636,87 EUR.

U ovom izvještajnom razdoblju podmirivane su obveze s osnova PDV-a, ostale obveze stečajne mase kao i troškovi održavanja žiro-računa, završno sa danom 31.07.2026.g.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

U narednom izvještajnom razdoblju provesti će se postupak dosude nekretnina unovčenih na II. elektroničkoj javnoj dražbi, izvršiti će se dioba ostvarene kupovnine, a nakon prodaje pokretnina biti će ispunjeni uvjeti za završnu diobu budući da će biti unovčena cjelokupna stečajna masa.

Nastaviti će se sa naplatom zakupnine s osnova zakupa do predaje predmeta zakupa novom vlasniku (kupcu).

U Ivancu, 07. kolovoza 2026.g.

Stečajni upravitelj:
Želimir Uršulin, dipl.iur.